



# *O Miradouro*

## TWIN VILLA MODEL 1

These spacious, beautiful four bedroom homes, each have four luxury bathrooms, extensive gardens and terraces and their own swimming pool. The overall size of each villa is 427m<sup>2</sup>, including a basement of 30m<sup>2</sup>.

### MORADIA TIPO 1

Com quatro quartos e quatro casas de banho, cada uma destas espaçosas e encantadoras moradias dispõe ainda de desafogados terraços e jardim para além de piscina privativa. A área total de cada moradia é de 427m<sup>2</sup> nos quais se incluem 30m<sup>2</sup> em cave.



**MONTE REI**  
GOLF & COUNTRY CLUB

TWIN VILLA MODEL 1 – GROUND FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 1– RÉS DO CHÃO



1 Porch 5.50m <sup>2</sup>	11 Bathroom 7.10m <sup>2</sup>	21 Bathroom 12.20m <sup>2</sup>
2 Entrance Hall 20.60m <sup>2</sup>	12 Bedroom 17.00m <sup>2</sup>	22 Bedroom 19.15m <sup>2</sup>
3 Living room 32.16m <sup>2</sup>	13 Bathroom 5.90m <sup>2</sup>	23 Bathroom 9.30m <sup>2</sup>
4 Dining room 14.65m <sup>2</sup>	14 Garage 29.70m <sup>2</sup>	24 Terrace 6.70m <sup>2</sup>
5 Breakfast 10.00m <sup>2</sup>	15 Covered terrace 25.45m <sup>2</sup>	25 Terrace 5.45m <sup>2</sup>
6 Kitchen 15.55m <sup>2</sup>	16 Laundry drying area 4.90m <sup>2</sup>	26 Terrace 10.60m <sup>2</sup>
7 Utility room 3.95m <sup>2</sup>	17 Stairway 10.70m <sup>2</sup>	27 Terrace 3.10m <sup>2</sup>
8 Pantry 2.60m <sup>2</sup>	18 Hall 11.15m <sup>2</sup>	28 Stairway 12.50m <sup>2</sup>
9 Cloakroom 2.55m <sup>2</sup>	19 Master Bedroom 25.50m <sup>2</sup>	29 Storage 17.50m <sup>2</sup>
10 Bedroom 22.45m <sup>2</sup>	20 Dressing room 12.20m <sup>2</sup>	

TWIN VILLA MODEL 1 – FIRST FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 1 – 1º ANDAR



1 Alpendre 5.50m <sup>2</sup>	11 Casa de Banho 7.10m <sup>2</sup>	21 Casa de Banho 12.20m <sup>2</sup>
2 Vestíbulo 20.60m <sup>2</sup>	12 Quarto 17.00m <sup>2</sup>	22 Quarto 19.15m <sup>2</sup>
3 Sala de Visitas 32.16m <sup>2</sup>	13 Casa de Banho 5.90m <sup>2</sup>	23 Casa de Banho 9.30m <sup>2</sup>
4 Sala de Jantar 14.65m <sup>2</sup>	14 Garagem 29.70m <sup>2</sup>	24 Terraço 6.70m <sup>2</sup>
5 Sala de Pequenos Almoços 10.00m <sup>2</sup>	15 Terraço Coberto 25.45m <sup>2</sup>	25 Terraço 5.45m <sup>2</sup>
6 Cozinha 15.55m <sup>2</sup>	16 Estendal 4.90m <sup>2</sup>	26 Terraço 10.60m <sup>2</sup>
7 Lavandaria 3.95m <sup>2</sup>	17 Escadaria 10.70m <sup>2</sup>	27 Terraço 3.10m <sup>2</sup>
8 Despensa 2.60m <sup>2</sup>	18 Distribuição 11.15m <sup>2</sup>	28 Escadaria 12.50m <sup>2</sup>
9 W.C. Social 2.55m <sup>2</sup>	19 Quarto Principal 25.50m <sup>2</sup>	29 Arrumos 17.50m <sup>2</sup>
10 Quarto 22.45m <sup>2</sup>	20 Vestiário 12.20m <sup>2</sup>	



# *O Miradouro*

## TWIN VILLA MODEL 2

These villas are designed specifically to provide maximum exposure to the warm Algarvian sun on a North facing plot. Each has four spacious bedrooms and four luxurious bathrooms – as well as extensive gardens and terraces and their own swimming pool. The overall size of each villa is 404m<sup>2</sup>, including a basement of 30m<sup>2</sup>.

## MORADIA TIPO 2

Projectadas especificamente para maximizar a exposição solar num lote virado a Norte, cada uma destas moradias dispõe de quatro quartos e quatro casas de banho, para além de desafogados terraços e jardim e piscina privada. A área total de cada moradia é de 404m<sup>2</sup> nos quais se incluem 30m<sup>2</sup> em cave.



**MONTE REI**  
GOLF & COUNTRY CLUB

TWIN VILLA MODEL 2 – GROUND FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 2 – RÊS DO CHÃO



1 Porch 12.75m <sup>2</sup>	11 Bedroom 18.30m <sup>2</sup>	21 Master Bedroom 20.95m <sup>2</sup>
2 Entrance Hall 10.85m <sup>2</sup>	12 Bathroom 6.55m <sup>2</sup>	22 Dressing room 10.90m <sup>2</sup>
3 Living room 29.70m <sup>2</sup>	13 Cloakroom 3.70m <sup>2</sup>	23 Bathroom 10.60m <sup>2</sup>
4 Dining room 18.45m <sup>2</sup>	14 Garage 24.00m <sup>2</sup>	24 Covered terrace 9.85m <sup>2</sup>
5 Breakfast 11.05m <sup>2</sup>	15 Covered terrace 24.25m <sup>2</sup>	25 Terrace 17.00m <sup>2</sup>
6 Kitchen 21.05m <sup>2</sup>	16 Laundry drying area 8.45m <sup>2</sup>	26 Terrace 33.12m <sup>2</sup>
7 Pantry 2.25m <sup>2</sup>	17 Stairway 10.70m <sup>2</sup>	27 Stairway 12.50m <sup>2</sup>
8 Utility room 5.00m <sup>2</sup>	18 Hall 18.20m <sup>2</sup>	28 Storage 17.50m <sup>2</sup>
9 Bathroom 4.90m <sup>2</sup>	19 Bedroom 21.00m <sup>2</sup>	
10 Bedroom 20.50m <sup>2</sup>	20 Bathroom 7.12m <sup>2</sup>	

TWIN VILLA MODEL 2 – FIRST FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 2 – 1º ANDAR



1 Alpendre 12.75m <sup>2</sup>	11 Quarto 18.30m <sup>2</sup>	21 Quarto Principal 20.95m <sup>2</sup>
2 Vestíbulo 10.85m <sup>2</sup>	12 Casa de Banho 6.55m <sup>2</sup>	22 Vestiário 10.90m <sup>2</sup>
3 Sala de Visitas 29.70m <sup>2</sup>	13 W.C. Social 3.70m <sup>2</sup>	23 Casa de Banho 10.60m <sup>2</sup>
4 Sala de Jantar 18.45m <sup>2</sup>	14 Garagem 24.00m <sup>2</sup>	24 Terraço Coberto 9.85m <sup>2</sup>
5 Sala de Pequenos Almoços 11.05m <sup>2</sup>	15 Terraço Coberto 24.25m <sup>2</sup>	25 Terraço 17.00m <sup>2</sup>
6 Cozinha 21.05m <sup>2</sup>	16 Estendal 8.45m <sup>2</sup>	26 Terraço 33.12m <sup>2</sup>
7 Despensa 2.25m <sup>2</sup>	17 Escadaria 10.70m <sup>2</sup>	27 Escadaria 12.50m <sup>2</sup>
8 Lavandaria 5.00m <sup>2</sup>	18 Distribuição 18.20m <sup>2</sup>	28 Arrumos 17.50m <sup>2</sup>
9 Casa de Banho 4.90m <sup>2</sup>	19 Quarto 21.00m <sup>2</sup>	
10 Quarto 20.50m <sup>2</sup>	20 Casa de Banho 7.12m <sup>2</sup>	

# *O Miradouro*

## TWIN VILLA MODEL 3

These wonderful four bedroom village style homes capture the spirit of the true Algarve. In addition to four spacious bedrooms there are four bathrooms, extensive terraces, garden and a swimming pool. The overall size of each villa is 427m<sup>2</sup>, including a basement of 30m<sup>2</sup>.

### MORADIA TIPO 3

Estas maravilhosas moradias V4 estão imbuídas do espírito do genuíno Algarve. Para além de quatro espaçosos quartos, incluem ainda quatro casas de banho, desafogados terraços, jardim e piscina privativa. A área total de cada moradia é de 427m<sup>2</sup> nos quais se incluem 30m<sup>2</sup> em cave.



**MONTE REI**  
GOLF & COUNTRY CLUB

TWIN VILLA MODEL 3 – GROUND FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 3 – RÊS DO CHÃO



TWIN VILLA MODEL 3 – FIRST FLOOR  
CASAS GEMINADAS MODELO 3 – 1º ANDAR



1 Porch 6.40m <sup>2</sup>	10 Cloakroom 3.50m <sup>2</sup>	19 Bathroom 8.12m <sup>2</sup>
2 Entrance hall 11.55m <sup>2</sup>	11 Bedroom 21.40m <sup>2</sup>	20 Bedroom 22.65m <sup>2</sup>
3 Living room 28.40m <sup>2</sup>	12 Bathroom 5.90m <sup>2</sup>	21 Bathroom 7.45m <sup>2</sup>
4 Dining room 15.30m <sup>2</sup>	13 Covered terrace 26.30m <sup>2</sup>	22 Covered terrace 6.40m <sup>2</sup>
5 Kitchen / breakfast 24.45m <sup>2</sup>	14 Laundry drying area 12.25m <sup>2</sup>	23 Terrace 42.00m <sup>2</sup>
6 Utility room 6.85m <sup>2</sup>	15 Stairway 10.70m <sup>2</sup>	24 Covered terrace 11.55m <sup>2</sup>
7 Garage 28.50m <sup>2</sup>	16 Hall 29.92m <sup>2</sup>	25 Stairway 12.50m <sup>2</sup>
8 Bedroom 18.25m <sup>2</sup>	17 Master Bedroom 20.30m <sup>2</sup>	26 Storage 17.50m <sup>2</sup>
9 Bathroom 8.55m <sup>2</sup>	18 Dressing room 9.65m <sup>2</sup>	

1 Alpendre 6.40m <sup>2</sup>	10 W.C. Social 3.50m <sup>2</sup>	19 Casa de Banho 8.12m <sup>2</sup>
2 Vestíbulo 11.55m <sup>2</sup>	11 Quarto 21.40m <sup>2</sup>	20 Quarto 22.65m <sup>2</sup>
3 Sala de Visitas 28.40m <sup>2</sup>	12 Casa de Banho 5.90m <sup>2</sup>	21 Casa de Banho 7.45m <sup>2</sup>
4 Sala de Jantar 15.30m <sup>2</sup>	13 Terraço Coberto 26.30m <sup>2</sup>	22 Terraço Coberto 6.40m <sup>2</sup>
5 Cozinha 24.45m <sup>2</sup>	14 Estendal 12.25m <sup>2</sup>	23 Terraço 42.00m <sup>2</sup>
6 Lavandaria 6.85m <sup>2</sup>	15 Escadaria 10.70m <sup>2</sup>	24 Terraço Coberto 11.55m <sup>2</sup>
7 Garagem 28.50m <sup>2</sup>	16 Distribuição 29.92m <sup>2</sup>	25 Escadaria 12.50m <sup>2</sup>
8 Quarto 18.25m <sup>2</sup>	17 Quarto Principal 20.30m <sup>2</sup>	26 Arrumos 17.50m <sup>2</sup>
9 Casa de Banho 8.55m <sup>2</sup>	18 Vestiário 9.65m <sup>2</sup>	

# *O Miradouro*

## LINKED VILLAS

These roomy three bedroom, three bathroom linked villas come with their own spacious terraces and gardens. Although each home is built to the same design, sizes vary slightly depending on topography. Construction area averages 300m<sup>2</sup>, which includes 50m<sup>2</sup> of garage and storage in the basement.

### MORADIAS GEMINADAS

Cada uma destas amplas casas de 3 quartos e três casas de banho dispõe de espaçosos jardins e terraços privados. Não obstante idênticas do ponto de vista arquitectónico, cada uma destas moradias poderá ter ligeiras diferenças do ponto de vista de área decorrentes da sua implantação no terreno. A área total média de cada moradia é de 300m<sup>2</sup> nos quais se incluem 50m<sup>2</sup> de garagem e arrecadação em cave.



**MONTE REI**  
GOLF & COUNTRY CLUB

LINKED VILLAS – GROUND FLOOR  
MORADÍAS EM BANDA – RÉS DO CHÃO



1	Porch 6.00m <sup>2</sup>	10	Bathroom 4.20m <sup>2</sup>	19	Terrace 9.40m <sup>2</sup>
2	Entrance Hall 11.60m <sup>2</sup>	11	Covered terrace 22.05m <sup>2</sup>	20	Terrace 5.55m <sup>2</sup>
3	Living room 23.50m <sup>2</sup>	12	Laundry drying area 11.40m <sup>2</sup>	21	Terrace 15.25m <sup>2</sup>
4	Dining room 12.10m <sup>2</sup>	13	Stairway 8.70m <sup>2</sup>	22	Hall 10.85m <sup>2</sup>
5	Kitchen 16.65m <sup>2</sup>	14	Hall 3.55m <sup>2</sup>	23	Storage 5.30m <sup>2</sup>
6	Utility room 3.50m <sup>2</sup>	15	Master Bedroom 24.65m <sup>2</sup>	24	Garage 20.00m <sup>2</sup>
7	Pantry 2.45m <sup>2</sup>	16	Bathroom 9.90m <sup>2</sup>	25	Stairway 12.50m <sup>2</sup>
8	Cloakroom 3.10m <sup>2</sup>	17	Bedroom 22.35m <sup>2</sup>		
9	Bedroom 19.70m <sup>2</sup>	18	Bathroom 4.80m <sup>2</sup>		

LINKED VILLAS – FIRST FLOOR  
MORADÍAS EM BANDA – 1º ANDAR



1	Alpendre 6.00m <sup>2</sup>	10	Casa de Banho 4.20m <sup>2</sup>	19	Terraço 9.40m <sup>2</sup>
2	Vestíbulo 11.60m <sup>2</sup>	11	Terraço Coberto 22.05m <sup>2</sup>	20	Terraço 5.55m <sup>2</sup>
3	Sala de Visitas 23.50m <sup>2</sup>	12	Estendal 11.40m <sup>2</sup>	21	Terraço 15.25m <sup>2</sup>
4	Sala de Jantar 12.10m <sup>2</sup>	13	Escadaria 8.70m <sup>2</sup>	22	Distribuição 10.85m <sup>2</sup>
5	Cozinha 16.65m <sup>2</sup>	14	Distribuição 3.55m <sup>2</sup>	23	Arrumos 5.30m <sup>2</sup>
6	Lavandaria 3.50m <sup>2</sup>	15	Quarto Principal 24.65m <sup>2</sup>	24	Garagem 20.00m <sup>2</sup>
7	Despensa 2.45m <sup>2</sup>	16	Casa de Banho 9.90m <sup>2</sup>	25	Escadaria 12.50m <sup>2</sup>
8	W.C. Social 3.10m <sup>2</sup>	17	Quarto 22.35m <sup>2</sup>		
9	Quarto 19.70m <sup>2</sup>	18	Casa de Banho 4.80m <sup>2</sup>		